



DORFENTWICKLUNG DORFREGION Merzen-Neuenkirchen

Einwohnerversammlung

13. Juni 2022

Herzlich willkommen!







Christoph Trame, Samtgemeindebürgermeister

BEGRÜßUNG





Chancen und
Möglichkeiten
der
Dorfentwicklung

Der Dorfentwicklungsplan Dorfentwicklung
...auch für
private
Akteure!

Die Dorfmoderator: innen

Die Umsetzungsbegleitung

Kurzer Ausblick...





Uwe-Heinz Bendig, Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Geschäftsstelle Osnabrück

CHANCEN UND MÖGLICHKEITEN DER DORFENTWICKLUNG



Soziale Dorfentwicklung

Merzen-Neuenkirchen

2. Einwohnerversammlung

am 13.06.2022

Uwe-Heinz Bendig
Dezernatsteilleiter beim
Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Geschäftsstelle Osnabrück













Ihre Ansprechpartner im ArL

Sandra Löseke

Tel.: 0541/503-425

sandra.loeseke@arl-we.niedersachsen.de

Uwe-Heinz Bendig

Tel.: 0541/503-456

<u>uwe-heinz.bendig@arl-we.niedersachsen.de</u>

Anschrift:

ArL Weser-Ems
-Geschäftsstelle OsnabrückMercatorstraße 8
49080 Osnabrück





Ablauf der Sozialen Dorfentwicklung Merzen-Neuenkirchen

- Aufnahme in das DE –Programm
- 1. Bürgerversammlung
- Planungsphase I, insbesondere zur Entwicklung von Kleinstprojekten
- Anerkennung des Abschlusses der Phase I
- Planungsphase II zur Aufstellung des klassischen DE-Planes
- Beteiligungsverfahren anderer Behörden und öffentl. Auslegung
- Ratsbeschluss zum DE-Plan
- Planervortrag
- Vorstellung der Ergebnisse (2. Bürgerversammlung) 13.06.2022
- Förderphase bei erfolgter Plananerkennung (erste Bewilligungen sind schon erfolgt)





Besonderheiten der Sozialen Dorfentwicklung Merzen-Neuenkirchen

Vorgeschaltete Kleinstprojekte

- Ausbildung und Einbindung der Dorfmoderatoren
- Schon hohe Bewilligungssumme fast 2 Mio € in laufenden Projekten während der Planaufstellung (Haarmeyer, Dorfteiche Merzen, IG Lünort)





Ergebnis der Planprüfung

Der Dorfentwicklungsplan Merzen-Neuenkirchen wird als

Fördergrundlage gemäß Ziffer 3.6.2 der ZILE-Richtlinie anerkannt!

Der Förderzeitraum läuft bis zum 31.12.2030





Nach Plananerkennung erfolgt die Umsetzung

Richtlinie für Zuwendungen zur Integrierten Ländlichen Entwicklung (ZILE) als Förderinstrument –www.zile.niedersachsen.de

Aktuelle Finanzmittel des ArL:

"Topf" 1: Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz (GAK)
-Mittel des Bundes und der Länder-

"Topf" 2 :EU-Mittel aus dem Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raumes (ELER)





Nach Plananerkennung erfolgt die Umsetzung

Aktuelle Besonderheit:

ZILE-Richtlinie wird überarbeitet und wird voraussichtlich zum Sommer in einer Neufassung in Kraft treten

Die folgenden Informationen stellen von daher einen aktuellen Entwurfsstand dar





Was wird gefördert (Beispiele –privat und öffentlich)

- Um- und Nachnutzungsprojekte orts- und landschaftsbildprägender Gebäude
- Revitalisierung leerstehender Bausubstanz
- Erhaltung und Gestaltung ortsbildprägender Bausubstanz
- Gestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen
 -aktuell Dorfteiche Merzen-
- Schaffung, die Erhaltung und den Ausbau von Mehrfunktionshäusern, Räume zur gemeinschaftlichen Nutzung sowie Co-Working Spaces





Was wird gefördert? (Beispiele – privat und öffentlich)

 Schaffung, die Erhaltung und den Ausbau dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtungen

-aktuell Haarmeyer oder auch IG Lünort-

 Schaffung, die Erhaltung, die Verbesserung und der Ausbau von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen





Was wird gefördert? (Beispiele –privat und öffentlich)

Ganz neu, auch als Ergebnis des Modellprojektes "Soziale DE"

 Sozialbezogene dörfliche Infrastruktureinrichtungen als Kleinstvorhaben mit max. 2.500 €/Projekt, insgesamt max. 30.000 € pro Dorfregion

Ausgestaltung der Rahmenbedingungen läuft momentan





<u>Förderumfang</u>

- DE-Umsetzungsbegleitung für Beratung und Prozessbegleitung
- Öffentliche DE-Maßnahmen der Kommunen It. DE-Plan Fördersatz abhängig von der Steuereinnahmekraft der antragstellenden Kommune, aktuell in der SoDe Merzen-Neuenkirchen 55 % + 10 % ILE/LEADER-Bonus =65 % mit unterschiedlichen Höchstbeträgen (Bruttokosten)
- Private Dorfentwicklungsmaßnahmen; Fördersatz i. d. R. 30 Prozent plus 5 % Bonus = 35 Prozent der Netto-Kosten, max. bis zu 50.000 €/Maßnahme,
 z. T. höhere Höchstfördersätze bei besonderen Maßnahmen wie Umnutzung oder Revitalisierung





Fördersätze

Gemeinnützige Vereine oder 75 % (65+10)
 (Nettokosten)

 Juristische Personen des öffentl. Rechtes außer Gemeinde (z. B. Kirche): 45 % (35+10) (Nettokosten)

 Mindestförderung für Private/Vereine/Kirche 2.500 €; für Gemeinde 10.000 €





Sonstige Fördermöglichkeiten

In Dorfregion sind auch Anträge außerhalb der "Förderlinie Dorfentwicklung" möglich

Hier gelten dann z. T. andere Fördersätze, bitte im Einzelfall klären





Sonstige Fördermöglichkeiten

Basisdienstleistungen

 Investive Projekte (stationär oder mobil) zur Sicherung der Grundversorgung, z. B. Dorfläden aber auch Treffpunkte, meist bietet sich eher eine Förderung über die Dorfentwicklung an

Ab 2023 voraussichtlich auch LEADER-Förderungen denkbar





Spielregeln für eine Realisierung der Förderung

- Im Vorfeld frühzeitige inhaltliche und zeitliche Abstimmung mit Gemeinde, Umsetzungsbeauftragen und ArL
- Umsetzungsbeauftragter berät und unterstützt private Antragsteller
- Antragstellung beim Amt für regionale Landesentwicklung über die Gemeinde bisher bis zum Antragstermin 15.09 jeden Jahres, ab 2022 voraussichtlich bis 30.09.jeden Jahres





Spielregeln für eine Realisierung der Förderung

- Bewilligung im Rahmen der vorhandenen Haushaltsmittel, nach bezirksweitem <u>Ranking</u> nach festgeschriebenen Kriterien (werden veröffentlicht)
- Durchführung in der Regel im Folgejahr
- Für Bewilligung bei Privatpersonen möglichst drei Vergleichsangebote beibringen (sofern möglich)





Wichtig!

Keine Maßnahme darf begonnen werden, bevor die Bewilligung des Amtes für regionale Landesentwicklung vorliegt.





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Fragen?



Michael Ripperda, pro-t-in GmbH Richard Gertken, Büro für Landschaftsplanung

DER DORFENTWICKLUNGSPLAN FÜR DIE DORFREGION













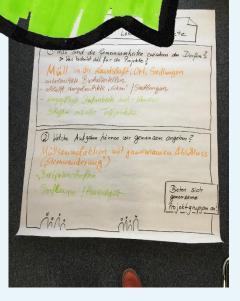






Dörfer-Versammlung Dorfregion



















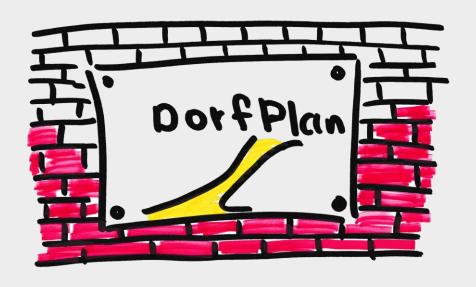
Fokussierung

Strategie der Dorfentwicklung (Leitbild/Handlungsfelder und Entwicklungsziele)



Visualisierung

Verschriftlichung Leitbild und Umsetzungsstrategie







WIR - pflegen Traditionen und wagen Neues!

Dorfentwicklungsplan der Sozialen Dorfentwicklung

DORFREGION MERZEN – NEUENKIRCHEN







WIR - beleben unsere Orte!

Die Dorfregion bietet ein Zuhause mit hoher Wohn- und Lebensqualität. Unter der Prämisse einer verantwortungsvollen Flächeninanspruchnahme werden die Orte zukunftsfähig gestaltet.



WIR - gestalten und vernetzen Bewegung!

Die Dorfregion unterstützt die Verkehrssicherheit und Teilhabe der Einwohner:innen durch eine bedarfsgerechte Mobilitätsentwicklung.



WIR - fördern Naherholung und Tourismus!

Die Dorfregion hat eine besondere Naturlandschaft mit hoher Lebens- und Besuchsqualität, die für die Menschen vor Ort und für Besucher:innen erhalten und nachhaltig entwickelt wird.



WIR – stärken offene Dorfgemeinschaften!

Die Einwohner:innen der Dorfregion bringen sich gemeinsam in die Gestaltung der Dorfgemeinschaften ein. Es entsteht ein Lebensumfeld, in dem sich alle Einwohner:innen entfalten und miteinander in den Dialog treten können – unabhängig von persönlichen Hintergründen.



WIR – setzen uns ein für den Schutz der Umwelt und gestalten den Klimaschutz!

Die Dorfregion handelt nachhaltig, fördert den verantwortungsvollen Umgang mit der Natur und schafft ein Bewusstsein für Klima und Umwelt!













WIR pflegen Traditionen und wagen Neues!



WIR – setzen uns ein für den Schutz der Umwelt und gestalten den Klimaschutz!

Die Dorfregion handelt nachhaltig, fördert den verantwortungsvollen Umgang mit der Natur und schafft ein Bewusstsein für Klima und Umwelt!

- Umweltbildungseinrichtungen bedarfsgerecht entwickeln und nachhaltig umsetzen
- Grünachsen/Landschaftspflegerische Gestaltung der Dörfer fördern
- Zu den Themen des Umwelt- und Klimaschutzes sensibilisieren und informieren
- Gemeinschaftlich Maßnahmen zum Umwelt- und Klimaschutz entwickeln und mit den Kompetenzen der Dorfgemeinschaften umsetzen
- Energieeffiziente Sanierung von Gebäuden forcieren und unterstützen
- Nutzung regenerativer Energien unterstützen und Möglichkeiten aufzeigen

WIR - fördern Naherholung und Tourismus!

Die Dorfregion hat eine besondere Naturlandschaft mit hoher Lebens- und Besuchsqualität, die für die Menschen vor Ort und für Besucher:innen erhalten und nachhaltig entwickelt wird.

- Ortsspezifische Naherholungs- sowie Tourismusangebote aufwerten und schaffen
- Zielgruppenspezifische und generationenbverbindende Angebote im Sport- und Freizeitbereich ausbauen sowie bedarfsgerecht schaffen
- Stationäre, wissensvermittelnde Angebote nachhaltig stärken, aufwerten und tehmenspezifisch schaffen
- Radwander- und Wanderwegeinfrastruktur optimieren

WIR – stärken offene Dorfgemeinschaften!

Die Einwohner:innen der Dorfregion bringen sich gemeinsam in die Gestaltung der Dorfgemeinschaften ein. Es entsteht ein Lebensumfeld, in dem sich alle Einwohner:innen entfalten und miteinander in den Dialog treten können – unabhängig von persönlichen Hintergründen.

- Generationenübergreifende/-verbindende sowie zielgruppenspezifische Treffpunkte und Gemeinschaftseinrichtungen stärken, aufwerten und bedarfsgerecht schaffen
- Generationenverbindende sowie zielgruppenspezifische Angebote stärken und entwickeln
- Gemeinschaftlich Maßnahmen zum zur Stärkung des sozialen Dorflebens entwickeln und mit den Kompetenzen der Dorfgemeinschaften umsetzen
- Kommunikaton sowie Transparenz von Informationen und Angeboten stärken / neue Formen der Vermittlung nutzen
- Ehrenamt und Vereine nachhaltig stärken und unterstützen
- Gemeinschaftliche Enrichtungen der Vereinsarbeit und des Ehrenamtes erhalten und gestalten

WIR - beleben unsere Orte!

Die Dorfregion bietet ein Zuhause mit hoher Wohn- und Lebensqualität. Unter der Prämisse einer verantwortungsvollen Flächeninanspruchnahme werden die Orte zukunftsfähig gestaltet.

- Versorgungsinfrastrukturen erhalten und entwickeln sowie mit modellhaften Ansätzen unterstützen
- Innerörtliche, offene Treffpunkte für die dörfliche Gemeinschaft gestalten und erhalten
- Ortstypischen baulichen Charakter (privat und öffentlich erhalten und aufwerten
- Rahmenbedingungen für eine bedarfsund zielgruppengerechte wohnbauliche Entwicklung stärken und schaffen
- Die digitale Infrastruktur bedarfsgerecht entwickeln
- Sicherheit und Sauberkeit in den Orten herstellen und gemeinsam gewährleisten

WIR – gestalten und vernetzen Bewegung!

Die Dorfregion unterstützt die Verkehrssicherheit und Teilhabe der Einwohner:innen durch eine bedarfsgerechte Mobilitätsentwicklung.

- Den ÖPNV als wichtige Mobilitätsform erhalten und nachhaltig entwickeln
- Bedarfsgerechte alternative Mobilitätsformen und -angebote entwickeln und umsetzen
- Verkehrssicherheit für »Alle« erhöhen und bedarfsgerecht schaffen
- Radwege(-verbindungen) aufwerten und schaffen sowie den Radverkehr als Alltagsverkehr stärken



















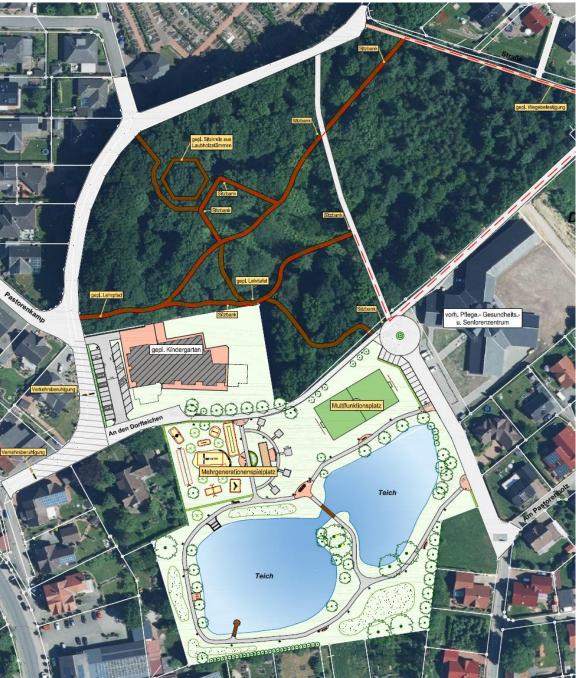




DORFENTWICKLUNG

DORFREGION Merzen-Neuenkirchen











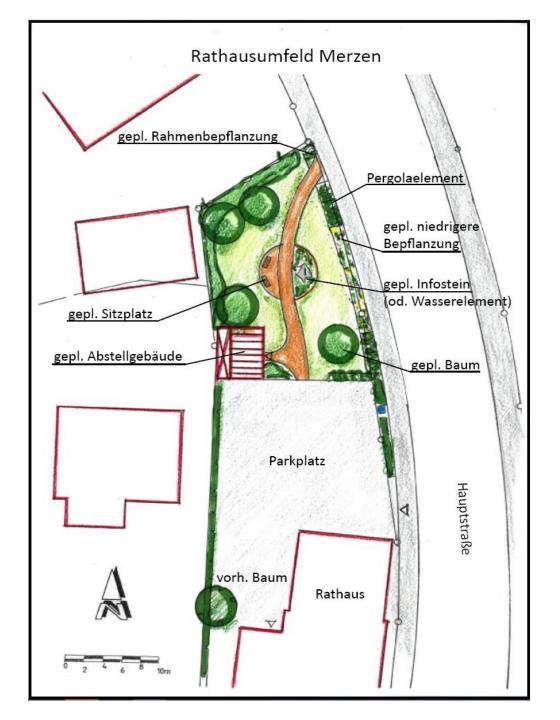


DORFREGION

Merzen-Neuenkirchen













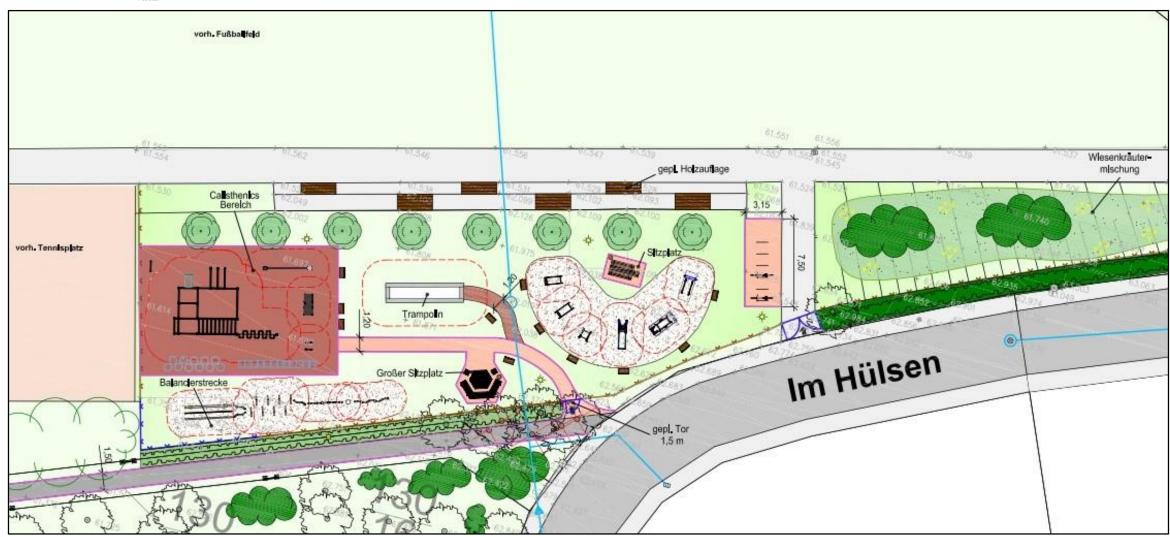






















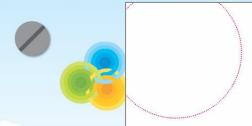
Richard Gertken, Büro für Landschaftsplanung

DORFENTWICKLUNG...MÖGLICHKEITEN AUCH FÜR PRIVATE AKTEURE











Merzen - N **ERHALTEN DU**

Leitfaden für ba im Rahmen de

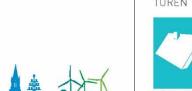




"Darauf könnt ihr bai

Die "Dorfentwicklung" ist ein F der Landesregierung für ländli Dabei geht es darum, wie sich Zukunft entwickeln sollen – im in der Versorgung und baulich.

Nicht nur die Kommune, auch - Haus- und Grundstückseigen von der Förderung im Rahmen wicklung profitieren. Dazu müs Gestaltungskriterien beachten, dass das Gesicht unsrer Dörfer Gleichzeitig geben ihnen diese Hinweise, wie sie ihre Immobili regionstypisch aufwerten könn-







GEBÄUDE



GIEBEL



TÜREN





Anbauten

Charakteristik:

Die landwirtschaftlichen Haup verfügen über untergeordnete



Anbau mind. 2-3 Ziegelreihen nied



Niederdeutsches Hallenha



In Wohngebäuden sind besonde senkrechter und horizontaler l Holz und in Weiß vertreten. Zur Fensterbögen oder (Putz-)Umr Fenster.





Einfriedungen

Grundstückseinfriedungen bestehen in der Region meist aus Bruchsteinmauern, teilweise mit Abdeckungen, und geschnittenen oder freiwachsenden Hecken aus heimischen Gehölzen.





Die Dorfmoderator:innen der Dorfregion

SOZIALE DORFENTWICKLUNG IN UNSERER DORFREGION













Projekt:

"Sinneshochbeet"

DORFENTWICKLUNG
DORFREGION
Merzen-Neuenkirchen









auch in diesem Jahr!









Einmachtage

auch in diesem Jahr!







Am 28.08.2022!







"Mit Rad binnendör"

■ Rad- und Ausflugsroute durch und für die Samtgemeinde mit Aktionsständen der Vereine ■

28.08.2022 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

+++Save The Date!+++
Weitere Informationen folgen.



Mit RAD binnendör

Am 28.08.2022!







Ideen für weitere Projekte

28. Obstbaumschnitt
28. gelbes Band



z.B. Obst sammeln -Mobile Mosterei

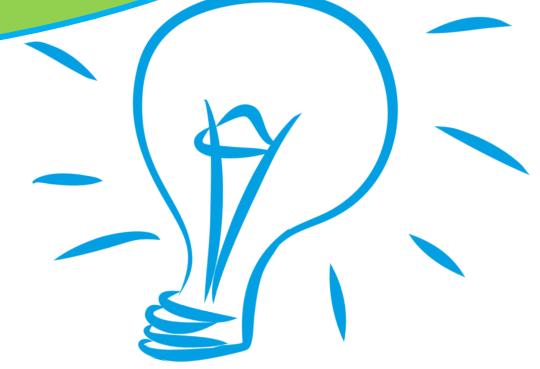
2.8. Ruheorte - Bänke aufstellen













Dr. Carla Schmidt, regionalplan & uvp Andreas Brinker, regionalplan & uvp

DIE UMSETZUNGSBEGLEITUNG





Ihre Umsetzungsbegleitung



Geschäftsführer
Peter Stelzer
Dipl. Geograph



Jörn Thiemann
Dipl.-Ing.(FH)
Landschaftsentwickler



Dr. Carla Schmidt Soziologin



Andreas Brinker
Landwirt und Dipl.Ing.(FH)
Landespfleger



Über uns

Wir sind ein seit 1994 bestehendes Büro mit Sitz in Freren , das vorwiegend im nordwest-deutschen Raum tätig ist.

Seit 2020 Zweigniederlassung in **Neuenhaus**

(Grafschaft Bentheim)

Weitere Niederlassung in **Papenburg**

(Ingenieurbüro W.Grote GmbH)



Öffentliche Treffpunkte

Innenentwicklung: Ortskerngestaltung Marktplatz und Umfeld







Demographische Entwicklung

Altersgerechtes Wohnen Langen



Begegnungshaus incl. Demographiebüro, genossenschaftliches Modell der Dorfbewohner*innen

Generationenprojekt: Rütenbrocker Hof



Inklusionskonzept: Hof Th.



Dorfgemeinschaft

Verbundprojekt Dorfgemeinschaftshäuser

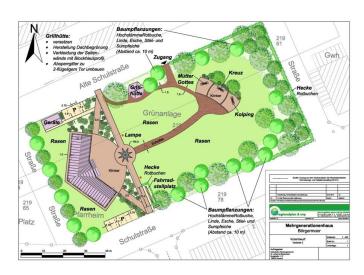




Konzeptentwicklung zur Verbindung der Angebote

Mehrgenerationenhaus Börgermoor





Beispiele privater Antragsteller





der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE) des Niedersächsischen Ministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz vom 01.08.2017 (Nds. MBI. S. 994) sowie der §§ 23 und 44 der Niedersächsischen Landeshaushaltsordnung

für die Zeit vom 06.04.2021 eine Zuwendung in Höhe von bis 31.07.2022 30 % der unter Ziffer 4 ermittelten Bemessungsgrundlage der Zuwendung, (Bewilligungszeitraum) höchstens jedoch







2 Zuwendungszweck

Die Mittel werden zur Durchführung des folgenden Vorhabens bewilligt:

Erhaltung und die Gestaltung von ortsbildprägenden oder landschaftstypischen Gebäuden sowie die Umgestaltung von Bausubstanz hin zu einem ortsbildprägenden oder landschaftstypischen Erscheinungsbild einschließlich der dazugehörigen Hof-, Garten- und Grünflächen

Dachsanierung und Umfeldgestaltung

für die Zeit vom 28.04.2021 bis 15.10.2021 eine Zuwendung in Höhe von 30 % der unter Ziffer 4 ermittelten Be höchstens jedoch 18.797,25 €

Antragsweg (private Maßnahmen)

Was ?
Überlegungen zum Projekt
kostenloser Orts- / Beratungstermin
Kostenvoranschläge einholen
Antrag ausfüllen und einreichen über die zuständige Kommune Stichtag ist der 15.09./30.09. eines Jahres!
Förderfähigkeit prüfen Entscheidung über Zuwendung
Projektrealisierung
Auszahlungsantrag / Verwendungs- nachweis (VN) (bis 31.10 eines Jahres)
Auszahlung nach Prüfung des VN und einer Ortsbesichtigung



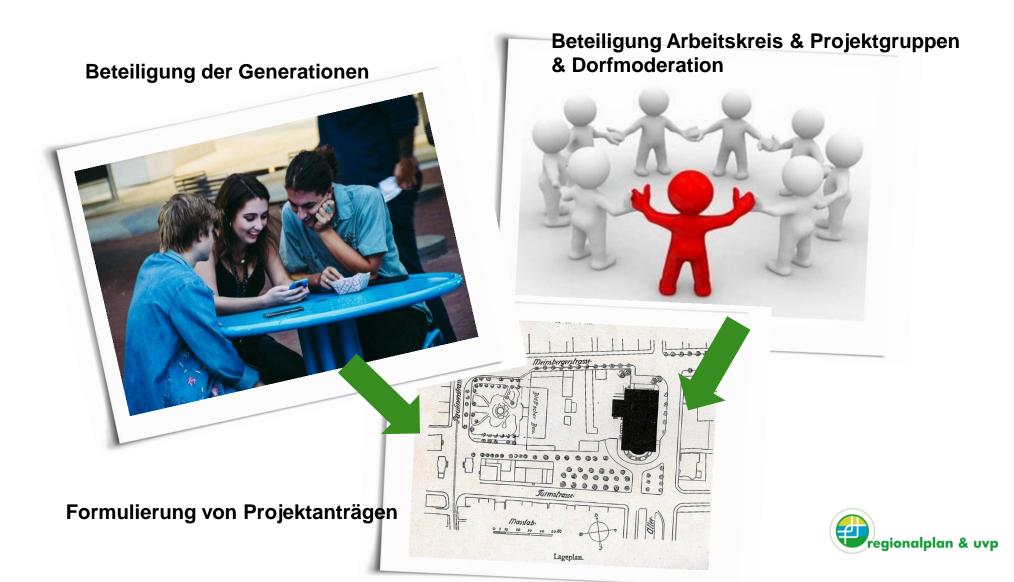
Wichtiger Hinweis



Mit der Durchführung eines Projektes darf erst begonnen werden, wenn Sie den Zuwendungsbescheid des Amtes für regionale Landesentwicklung (ArL) erhalten haben!



Weiteres Vorgehen



Haben Sie noch Fragen?



Kontaktieren Sie uns gern:



planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren

Tel.: 05902 503702-0

Mail: schmidt@regionalplan-uvp.de

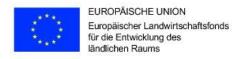
brinker@regionalplan-uvp.de

thiemann@regionalplan-uvp.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!











Christoph Trame, Samtgemeindebürgereister

AUSBLICK UND ABSCHLUSS





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT